|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 03.12.2013 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 25.10.2013 № 10200 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 29.10.2013 № 87 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе» проведены 3 декабря 2013 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1:

3.1.1. Кварталы 8.1 и 8.2 объединить в один квартал. В границах объединенной территории отобразить зону стоянок для легковых автомобилей (СА) с учетом предоставленного участка для строительства и внести изменения в отображение красных линий;

3.1.2. В границах планировочного квартала 9 изменить зону многоэтажных жилых домов 9-13 этажей (Ж-1.3) на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1.).

3.1.3. В условных обозначениях зон градостроительных ограничений заменить словосочетания «охранная зона, водоохранная зона» на словосочетания «нормативные параметры охранной зоны, нормативные параметры водоохраной зоны»;

3.2. В приложении 2:

3.2.1. Отобразить наименование ул. Стасова и направления линий скоростного трамвая;

3.2.2. Дополнить условные обозначения символом «основные проезды»;

3.2.3. Проезды по территории Горбольницы № 1, ул. Серебрянные Ключи установить как «основные проезды»;

3.2.4. Отобразить красные линии по улице Союза Молодежи в границах квартала 13 и по улице Ж.у.1 в границах квартала 11;

3.2.5. В границах территории планировочных кварталов 9, 11, 12 отобразить подземный (надземный) переход через улицу районного значения;

3.2.6. В центральной части планировочного квартала 3 установить статус проезда – «основной проезд»;

3.3. В приложении 3:

3.3.1. В раздел 4 таблицу 4 включить примечания следующего содержания:

3.3.1.1. За исходный год принят 2010 год;

3.3.1.2. Указанная площадь застройки жилыми домами на 2010 год (п. 1.1.3, п. 1.1.4, п. 1.1.5) включает территории объектов дошкольного и школьного образования;

3.3.1.3. Уточнить позиции п. 2.1, п. 3.3.2, п. 3.3.4, п. 4.7, п. 3.3.5, п. 5.4-5.4.5.

3.3.2. В разделе 2.4. радиусы доступности гаражных комплексов и СТО «до 150 м» исправить на «до 1500м».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главный архитектор города  | В. В. Фефелов |
| Секретарь | О. Л. Галимова |
| Согласовано экспертами |
| К. Ю.Бровкин |
| А. Д. Котюков  |
| Т. В. Пухлова  |